

UMOWA nr EZ/1/XI/2018

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Umowa zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS - 0000033480, w którym to Sądzie są też przechowywane jego akta rejestrowe, NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

.....
.....

a

WYKONAWCĄ:, PESEL:, adres zamieszkania:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod firmą; NIP, REGON:; (wydruk z systemu CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr. 43, poz. 346 ze zm.) audytu energetycznego ex-post budynku Zamawiającego oznaczonego literą „A” znajdującego się na jego terenie przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie po kompleksowej modernizacji energetycznej tego budynku w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”, finansowanego ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej, dla których Instytucją Wdrażającą jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwanym dalej NFOŚiGW, zwanej dalej „Przedmiotem umowy” oraz do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z przeprowadzonego audytu (opracowanej w języku polskim) w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (2 egzemplarze na płycie CD). Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być tożsama z wersją papierową i zapisana w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję pliku. Szczegółowy opis przedmiotu umowy (dalej Przedmiotu umowy) stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy, w przypadku zgłoszenia uwag przez NFOŚiGW na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekty, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do poprawnego wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie do 10.12.2018 r.

§ 2

1. Odbiór Przedmiotu umowy przeprowadzi Komisja Zamawiającego zwana dalej Komisją. Z przeprowadzonego odbioru Komisja sporządzi Protokół Odbioru Przedmiotu umowy, zwany dalej „Protokołem Odbioru”.
2. Protokół Odbioru musi zawierać:
 - 1) miejsce i datę odbioru oraz skład Komisji;
 - 2) opis Przedmiotu umowy;
 - 3) oświadczenie Komisji, czy dostarczony Przedmiot umowy jest zgodny z opisem Przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik nr 3;
 - 4) ocenę wykonania zobowiązań określonych w § 1;
 - 5) datę i miejsce sporządzenia protokołu oraz podpisy członków Komisji.
3. Przedmiot umowy uznaje się za odebrany z chwilą podpisania przez Komisję bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, co stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3

1. Za zrealizowany Przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto..... zł (słownie zł) + należny podatek VAT w wysokości % (tj.zł), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie zł).
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę zgodną ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po realizacji całości Przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania wystawionej prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jako dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000 zł, w przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania korekty przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Każda ze stron działając jako administrator danych osobowych przetwarza udostępnione jej przez drugą stronę dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej umowy wyłącznie w celu zawarcia i wykonania tej umowy.
2. Strony oświadczają, że osobom występującym po ich stronie przy zawarciu i wykonaniu przedmiotowej umowy znane są informacje, które powinny być im przekazane zgodnie z art. 13 ust.1-3 lub z art.14 ust. 1-4 RODO a tym samym, zgodnie z art. 13 ust. 4 i art. 14 ust. 5 RODO nie mają obowiązku przekazania tym osobom tych informacji.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze porozumienia, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – pełnomocnictwa osób reprezentujących Zamawiającego;
 - 2) Załącznik nr 2 – wydruk komputerowy z właściwego rejestru Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - opis Przedmiotu umowy – zapytanie ofertowe numer EZ/1/XI/2018 z dnia 09.11.2018 r.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA