

Ogłoszenie nr 500023289-N-2018 z dnia 31-01-2018 r.

Warszawa: Wykonanie robót remontowo-budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy, Krajowy numer identyfikacyjny 1804600000, ul. ul. Czerniakowska 16, 00701 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 613 46 19, 623 36 98, e-mail ilteo@ciop.pl, faks 22 623 36

93.

Adres strony internetowej (url): www.ciop.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Państwowy Instytut Badawczy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót remontowo-budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Numer referencyjny EZ/ZP-3/2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych, polegających na wykonaniu w budynku „A” CIOP-PIB: 1) opaski z kostki betonowej wokół budynku; 2) wymiany zaworów instalacji zimnej wody; 3) wymiany wewnętrznych parapetów betonowych na parapety z konglomeratu. 1. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres 72 miesięcy od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. 2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać

odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia.

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45262522-6,

45330000-9,

45410000-4,

45421000-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 217000

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.). Zamawiający w

postępowaniu EZ/ZP-5/2017 przewidział udzielenie zamówienia, do wysokości 10% wartości

zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Uzasadnienie

konieczności wykonania robót remontowo-budowlanych w związku z realizacją projektu pn. ”

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy –

Państwowego Instytutu Badawczego” I. Opaski wokół budynku W ramach realizowanego

projektu termomodernizacji budynku „A” w CIOP-PIB przewidziano wykonanie izolacji

termicznej ścian fundamentowych obiektu poniżej strefy przemarzania. Wykonanie izolacji termicznej było możliwe po wcześniejszym demontażu opaski wokół budynku i wykonaniu wykopu do głębokości 1 metra dla odsłonięcia ścian fundamentowych. Zdemontowana opaska wykonana była częściowo: z kostki „Bauma” oraz betonowych płyt chodnikowych. Zdemontowane materiały, użyte w końcu lat 80 XX w. do wykonania opaski, nie nadają się do powtórnego zamontowania ze względu na zły stan techniczny (uszkodzone płyty, beton kruszący się przy przenoszeniu, liczne braki powstałe na skutek usuwania licznych usterek w czasie eksploatacji budynku). Zdemontowana opaska nie nadaje się do powtórnego wbudowania. Niewielka ilość materiałów odzyskana po rozbiórce nie odpowiada wymiarami materiałom dostępnym obecnie na rynku. Wykonawca firma Eltrix nie wyraża zgody na udzielenie gwarancji w przypadku konieczności odtworzenia opaski z materiałów starych i łączenia ich z nowymi (odzysk częściowy). Gwarancja udzielana na wyżej wymienioną usługę wynosi 72 miesiące od protokolarnego obioru wszystkich robót, objętych umową EZ/ZP-5/2017 z dnia 21 czerwca 2017 r.

II. Wymiana zaworów na instalacji zimnej wody. Kosztem kwalifikowalnym i wskazanym do realizacji w ramach projektu termomodernizacji jest wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej. Instalacja zimnej wody nie mogła być ujęta w projekcie, ponieważ nie spełnia celu realizacji projektu, jakim jest ograniczenie zużycia energii. W trakcie wymiany instalacji ciepłej wody użytkowej wykonawca zobowiązany jest do rozkucia wszystkich pionów, w których znajdują się instalacje wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji sanitarnej. Po wykonaniu odkrywek, już w trakcie realizacji inwestycji, dokonano oceny stanu instalacji zimnej wody. Sprawdzenie kilku przypadkowo wskazanych zaworów ujawniło, że należy wymienić je na nowe. Istniejące zawory uległy zużyciu, zakamienieniu i nie ma możliwości ich regulacji. Sama instalacja jest w dobrym stanie i jeszcze posłuży Zamawiającemu. Korzystając z dostępu do ww. instalacji zasadne jest dokonanie wymiany na nowe bez ponoszenia kosztów powtórnego wykuwania otworów w ścianach w okresie późniejszym, szczególnie pod presją awarii. Brak podjęcia działań w tym zakresie mogłoby świadczyć o niegospodarności. Na etapie przygotowania materiałów do PFU Zamawiający nie zakładał wymiany zaworów na instalacji zimnej wody, jako kosztu niewchodzącego w zakres projektu.

III. Wymiana parapetów wewnętrznych. Istniejące parapety wewnętrzne w pokojach biurowych i laboratoryjnych w budynku „A” Zamawiającego były wykonane w latach 80 XXw. W większości wykonane są z betonu o złych parametrach technologicznych, ze względu na stopień eksploatacji. Montaż nowych okien wymaga demontażu istniejących parapetów i okien. Betonowe parapety podczas demontażu pękają i kruszą się, a tym samym nie nadają się do powtórnego montażu. Demontaż parapetów jest także

konieczny z uwagi na inny typ konstrukcji nowych okien, które nie są wyposażone w dolną listwę dystansową, jak istniejące demontowane okna. Konstrukcja nowych okien wraz z technologią montażu gwarantują zabezpieczenie krawędzi okien po obwodzie przed niekontrolowaną utratą ciepła z pomieszczeń (cel projektu). Parapety wewnętrzne nie stanowiły kosztów kwalifikowalnych projektu. Rozdzielenie zamówienia wymiany okien i parapetów (wykonawstwo przez firmę trzecią) nie jest możliwe z uwagi na konieczność obróbki okna, które stanowią koszty kwalifikowalne. Wykonanie tych prac w terminie późniejszym jest ekonomicznie nieuzasadnione. Zamawiający poniósłby dwa razy koszty demontażu i montażu parapetów. Ponadto problematyczne byłoby uzyskać gwarancję na okna (po ingerencji firmy trzeciej) od Wykonawcy podstawowego zakresu robót, który zobowiązany jest zgodnie z zapisami umowy do wykonania robót w sposób gwarantujący uzyskanie wskaźników rezultatu wymienionych w Projekcie. Nie uzyskanie wskaźników rezultatu wiąże się ze zwrotem odpowiedniej kwoty dofinansowania. Zamawiający dokonał wstępnej oceny liczby parapetów (4 wielkości) i oszacował wartość robót na podstawie wstępnych ofert określających koszt 1 mb parapetu z konglomeratu do pomieszczeń biurowych oraz łazienek.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Lider Konsorcjum ELTRIX ENERGIA Piotr Baraniak, , ul. Jaworskiego 4, 05-090, Raszyn,
kraj/woj. mazowieckie
, , , , kraj/woj.