

CIOP PIB

Warszawa, dnia 19.05.2017 r.

EZ/ZP-5/2017

Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksową modernizację energetyczną budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego

WYJAŚNIENIA

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje następujące informacje w związku z pytaniami złożonymi w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1 – Czy Zamawiający przewiduje w ramach naprawy ażurowej konstrukcji osłonowej dachu wymianę skorodowanych części na nowe, po uprzednio zaakceptowanym projekcie przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wymianę skorodowanych elementów, jeśli stopień korozji zagraża bezpieczeństwu konstrukcji. Wymiana elementów może nastąpić jedynie z zachowaniem obecnej formy żaluzji.

Pytanie 2 – Czy Zamawiający przewiduje wymianę płytek uszkodzonych podczas wymiany instalacji c.w.u.?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga odtworzenia stanu pierwotnego ścian przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego wykończenia. Zamawiający dopuszcza możliwość wbudowania płytek podobnych w kolorystyce i fakturze, po ich akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie 3 - Czy zakres zamówienia obejmuje remont dachu oraz schodów znajdujących się przed wejściem do budynku?

Odpowiedź: Dach nad wejściem głównym do budynku, schody oraz pochylnia są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4 - Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w budynku na potrzeby zaplecza socjalnego dla Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia pomieszczeń na cele socjalne dla Wykonawcy. Zamawiający udostępni część parkingu o powierzchni ok. 95 m², na którym Wykonawca będzie mógł ustawić kontenerowe zaplecze budowy.



Pytanie 5 - Czy Zamawiający przewiduje likwidację krat znajdujących się w oknach?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość likwidacji krat.

Pytanie 6 - Czy zakres zamówienia obejmuje wymianę instalacji elektrycznej znajdującej się na zewnątrz budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę opraw oświetleniowych komunikacji ogólnej i dróg ewakuacyjnych.

Pytanie 7 - Czy Zamawiający potwierdza informację o wymianie lamp w stosunku 1:1?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wymienić lampy w stosunku 1:1, przy czym możliwe jest uwzględnienie innego rozmieszczenia nowych opraw tak, aby zapewnione były parametry oświetlenia zgodne z PN-EN 12464-1:2012. Nowe oprawy oświetleniowe powinny zapewnić zgodny z wymaganiami ww. normy: poziom natężenia oświetlenia i jego równomierności oraz ograniczenie olśnienia (wyznaczonych w projekcie instalacji elektrycznych oświetlenia, wartość wskaźnika UGR nie może przekroczyć wartości granicznych).

Pytanie 8 - Czy po wykonaniu odkopu wokół budynku, kostka brukowa podlega wymianie, czy należy ją ponownie ułożyć?

Odpowiedź: Opaska wokół budynku wykonana jest z kostki i płyt betonowych, Wykonawca może wykorzystać istniejący materiał, a w przypadku uszkodzonych płyt i kostki zobowiązany będzie zastąpić nowymi materiałami.

Pytanie 9 – Jak wskazano w § 6 ust. 2 pkt 7 Projektu Umowy „Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do pełnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi kolejne etapy prac – wskazanymi przez Zamawiającego”. Prosimy o wyjaśnienie celu oraz znaczenia tego postanowienia. Czy powyższe ma oznaczać, że na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo zaangażowania do jakiegokolwiek jego części wykonawców wg. własnego wyboru przy jednoczesnym ograniczeniu zakresu prac do realizacji przez samego Wykonawcę i odpowiedniego zmniejszenia należnego mu wynagrodzenia? W związku z faktem, że postanowienie to może być odczytywane w powyższy sposób wnosimy o jego doprecyzowanie lub usunięcie.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z inspektorami nadzoru, wyłonionymi w odrębnym postępowaniu, a działającymi w imieniu Zamawiającego.

Pytanie 10 – W Projekcie Umowy wskazano, że „Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu potwierdzającego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych określonych w Załączniku nr 8 do umowy. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niez uzyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego

wykonania oraz usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę” (§ 6 ust. 3 pkt 5 Projektu Umowy). Przy tym jak wynika z SIWZ „W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek na co Wykonawca wyraża zgodę”. Informacja ta jest niezbędna dla oceny ryzyka związanego z zaangażowaniem w jego realizację, a co za tym idzie dla oszacowania ceny oferty. W związku z powyższym prosimy o podanie kwoty dofinansowania, którą Zamawiający pozyskał na realizację zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że planowany całkowity koszt realizacji Projektu na wykonanie „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” wynosi 6.051.499,14 zł. Zamawiającemu udzielone zostanie dofinansowanie na realizację Projektu w kwocie nie większej niż 3.785.589,68 zł.

Pytanie 11 – W związku z treścią § 6 ust. 3 pkt 5 Projektu Umowy, prosimy o wyjaśnienie przewidywanych kosztów audytu, który ma być przeprowadzony przez Zamawiającego? W związku z ewentualnym ryzykiem konieczności poniesienia tych kosztów przez Wykonawcę, podanie informacji o przewidywanym koszcie tego audytu jest niezbędne dla oceny ryzyka związanego z realizacją zamówienia, a co za tym idzie dla oszacowania ceny oferty.

Odpowiedź: Koszty przeprowadzenia audytu ponosi Zamawiający. W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z zapisem § 6 ust. 3 pkt 5 Wzoru umowy.

Pytanie 12 – Z postanowieniem § 7 ust. 1 pkt 2 Projektu Umowy wynika, że inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego. Jednakże w § 7 ust. 1 pkt 1 Projektu Umowy wskazano, że inspektorzy nadzoru będą działali w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Postanowienia te są wzajemnie wykluczające się. W jaki sposób bowiem inspektor nadzoru ma dokonywać sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, a także dokonać odbioru końcowego (art. 25 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) skoro inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego?

Odpowiedź: Z ramienia Zamawiającego, inspektorzy nadzoru zobowiązani będą, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, do sprawdzenia i odbioru robót budowlanych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości samodzielnego podejmowania decyzji przez inspektorów w odniesieniu do prac zamiennych i dodatkowych generujących dodatkowe koszty, bez uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 13 – Załączniki do SIWZ zostały załączone w formie pdf (Załącznik nr 1, 3, 4, 5a, 5b, 5c, 5d, 6, 7). Wykonawca kieruje do Zamawiającego pytanie (prośbę) o możliwość udostępnienia na stronie internetowej www.ciop.pl tych załączników w formie edytowalnej, np. docx.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej zostały zamieszczone na stronie internetowej www.ciop.pl – BIP – zamówienia publiczne – zakładka EZ/ZP-5/2017.

Pytanie 14 - SIWZ Rozdział 6 pkt 1 podpunkt 3 – Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia (zdolności techniczne lub zawodowe).

Proszę o wyjaśnienie czy w wymaganiach dotyczących doświadczenia Wykonawców nie doszło do oczywistej omyłki pisarskiej polegającej na użyciu spójnika „lub” zamiast spójnika „i”.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest sporządzenie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń (prace projektowe) oraz wykonanie robót budowlanych w tym wykonanie instalacji fotowoltaicznej (prace wykonawcze). W obecnym zapisie wymagań stawianych przez Zamawiającego poprzez użycie spójnika „lub” dopuszcza się udział w postępowaniu Wykonawców, którzy **NIE MAJĄ DOŚWIADCZENIA PRZY SPORZĄDZANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JAK RÓWNIEŻ W PROJEKTOWANIU I WYKONANIU INSTALACJI FOTOWOLTANICZNEJ**. SIWZ zatem dopuszcza sytuację, w której poprzez przedłożenie referencji opisanej jako pierwsza z poniższych, zostaną spełnione warunki posiadania wymaganego doświadczenia.

Wyciąg z SIWZ:

„1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, z zapewnieniem ciągłości pracy, o kubaturze powyżej 20 000 m³ i wartości co najmniej 4 mln zł, w ramach której wykonano następujący zakres prac:

- ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub styropianem,
- ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem,
- wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników,
- wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych,

lub

1 robotę budowlaną wykonaną w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 20 000 m³ i wartości co najmniej 4 mln zł, w ramach której wykonano następujący zakres prac:

- projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych, wraz z dokonaniem wymaganych przepisami obowiązującego prawa uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego,
- ocieplenie stropodachów wełną mineralną lub styropianem,
- termomodernizacji ścian wełną mineralną lub styropianem,
- wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników,

- wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej. „

Biorąc pod uwagę ryzyko utraty dotacji na wykonanie robót poprzez nienależyte wykonanie zadania, które może wynikać np. z nieprawidłowo wykonanych projektów wykonawczych, oraz mając na uwadze dobro finansów publicznych, którymi dysponuje Zamawiający, sugerujemy dokonanie stosownych zmian w wymaganiach, które będą co najmniej uwzględniały konieczność wykazania się doświadczeniem tożsamym z zakresem przedmiotu postępowania. Wykazanie się doświadczeniem w zakresie projektowania zdaje się być konieczne dla zagwarantowania dopuszczenia do realizacji zamówienia Wykonawcy dającego rękojmię prawidłowego wykonania tego zamówienia. Przy tym aby do tego doszło wystarczające jest zastąpienia spójnika alternatywy nierozłączonej "lub" spójnikiem koniunkcji "i" w Rozdziale 6 pkt. 1 podpunkt 3.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 15 - Czy dla całości nowej stolarki okiennej z PCV zastosować od wewnątrz szkło bezpieczne np. szyba o budowie 4/18/4/18/33.1 Ug=0,5W/m2K, czy też szyba 4/18/4/18/P2A Ug=0,5W/m2K?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła dla okna $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zamawiający nie wymaga zastosowania szkła bezpiecznego w oknach.

Pytanie 16 - Jaki rodzaj szkła zastosować w ślusarce drzwiowej z aluminium – czy obustronnie bezpieczne i jeśli tak to jakiej klasy?

Odpowiedź: Drzwi aluminiowe, zewnętrzne, przeszklone muszą być wykonane ze szkła hartowanego lub klejonego dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.

Pytanie 17 - Czy są jakieś wymogi odnośnie antywłamaniowości okien parteru – rodzaj okucia (RC1, RC2), rodzaj zewnętrznego przeszklenia (P2, P4)?

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań odnośnie antywłamaniowości okien parteru.

Pytanie 18 - Ile skrzydeł w danym modelu okna ma być rozwierno – uchylnych?

Odpowiedź: W każdym modelu okien powinno być zainstalowane co najmniej jedno okno rozwierno-uchylne, ale nie mniej niż jedno w pomieszczeniu. W pomieszczeniach, które powstały w wyniku podziału, należy zapewnić minimum jedno okno rozwierno-uchylne.

Pytanie 19 - Jakie nawiewniki i w jakiej ilości na okno przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Wykonawca opracowujący dokumentację termomodernizacji powinien zdecydować w ramach projektu, w oparciu o istniejące przepisy i wymagania, jakie nawiewniki należy zastosować i w jakiej liczbie, aby zapewnić prawidłową kompensację powietrza dla wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu.

Pytanie 20 - Po całej długości nadproża od strony zewnętrznej jest widoczny metalowy element (płaskownik), czy należy go usunąć (wyciąć lub wyrwać)? Może to być część jakiegoś elementu konstrukcyjnego - czy w tym wypadku należy ten element zabezpieczyć antykorozyjnie?

Odpowiedź: W posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji jest rysunek szczegółu nr 21, pokazującego lokalizację kątownika. Stalowy kątownik mógł służyć do montażu okien w strefie izolacji termicznej lub stabilizacji zestawu okien w jednym otworze, itp. Wykonawca na etapie przygotowania projektu zobowiązany jest ocenić zasadność pozostawienia kątownika, sposobu jego zabezpieczenia i likwidacji mostków termicznych (w załączeniu rysunek – szczegół 21, przekrój przez okno).

Pytanie 21 - Proszę o wskazanie które okna i w jakich ilościach wykonać jako przeciwpożarowe. Czy mają być wykonane w aluminium jako EI60?

Odpowiedź: W Załączniku nr 2 do PFU załączone zostały rzuty z ekspertyzy ppoż. dla budynku CIOP-PIB, gdzie określona została liczba okien przeciwpożarowych EI 60. Okna przeciwpożarowe mają być wykonane z materiału spełniającego wymagania ppoż. i termiczne.

Pytanie 22 - Czy są jakieś okna które należy wykonać jako oddymiające lub napowietrzające – jeśli tak to proszę o wskazanie które i w jakich ilościach.

Odpowiedź: Klatki schodowe oddymiane są klapami dymowymi, nie spełniającymi aktualnych wymagań termicznych. W ramach termomodernizacji należy dokonać wymiany na nowe klapy dymowe spełniające wymagania parametrów termicznych, z zachowaniem powierzchni czynnej oddymiania.

Pytanie 23 - Proszę o podanie koloru (nr RAL) dla nowej ślusarki z aluminium.

Odpowiedź: Kolorystyka będzie przedmiotem koncepcji, którą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w 3 wariantach do wyboru na etapie rozpoczęcia realizacji zamówienia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych



mgr Miroslaw Flejmer

PIE
1:10

SADZKA WŁ. OPISOW NA SZCZEGÓL I WYKAZACH

MADRETTIN 4 CN
TUBA STALOWA ŁAD. PODCIĘMIEM
STALOWY KANAŁOWY TYPU VB B.

WŁ. GRANE SIAŁKI 85 85x85 85x85
RUSTY I PRĘTY NR 16 A 16 B
I I PRĘTY NR 16 A 16 B



WĘŻNA MINERALNA MIĘKKA
GRUB 5 CM
MIĘDZY PRZEONAMI PODCIĄGU

MARK. STALOWE 80x80x8 MM
LABENTOWANE W RYGLU
CO 12 M

SIAŁKA CIĘTO-GIĘGNIONA.

PLASKOWNIK NR.1 5/50

PLASKOWNIK NR.2 5/40 CO 80 CM

PRĘTY NR 4 8 MM, CO DK 16 CM

KŁ. STYLIK 80x80x6

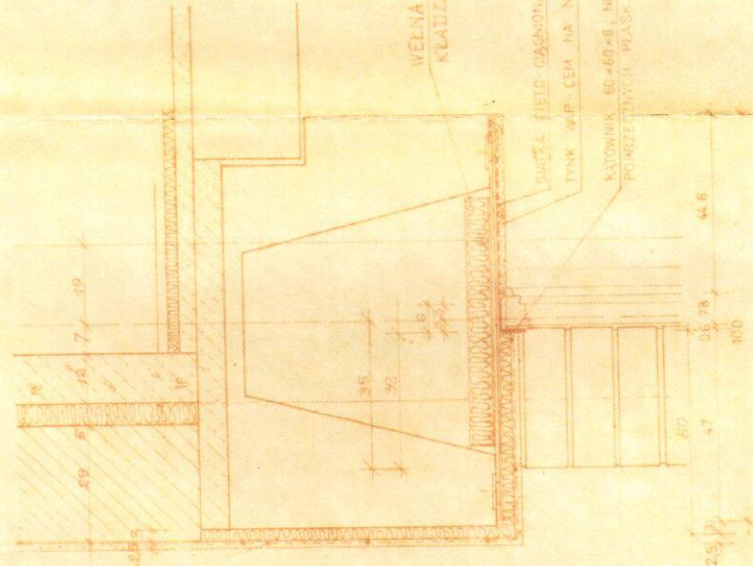
NR 3 SA LUB 3B

W ZAKRESIE CO DWUSTANSO

MIĘDZY SŁUPAMI ŻEBN.

SZCZEGÓŁ ŚCIANY PRZY OKNIE
RZUT 1:10

SZCZEGÓŁ 2



WĘŻNA MINERALNA MIĘKKA GRUB 5 CM
KŁADZONA ŁUŻEM MIĘDZY PRZEDNAMI PODCIĄGU

SIAŁKA CIĘTO-GIĘGNIONA MOCOWANA DO RUSZTU
TYNK WIP. CEM. NA NARZUCIE CEM.

KATOWNIA 60x60x8 NR 3 PRZYTWARZY DO
PORZĘCZAJĄCY PŁASK. NR 2 NA 80 RYGLA

25
47
80
47
100
44.6

ŁAD PIWNICAMI
ŚCIANE) 1:10

(PRZEZ OKNO) 1:10

SZCZEGÓŁ 2)

PRZEKRÓ.
OBUDOWA

Handwritten signature or mark.