

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:133176-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane  
2015/S 076-133176**

**Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante**

Niniejsze ogłoszenie objęte jest przepisami: dyrektywy 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Czerniakowska 16  
Osoba do kontaktów: Ilona Niewęgłowska  
00-701 Warszawa  
POLSKA  
Tel.: +48 226233798  
E-mail: [ilnie@ciop.pl](mailto:ilnie@ciop.pl)  
Faks: +48 228408141

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: <http://www.ciop.pl>

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inna: państwowy instytut badawczy

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Inny: badania naukowe i prace rozwojowe

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji/podmiotów zamawiających**

Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji/podmiotów zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu**

EZ/ZP-16/2015 Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń w budynku laboratoryjnym Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Roboty budowlane  
Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa.  
Kod NUTS PL127

**II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

**II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu „Tech-Safe-Bio”, polegających na wykonaniu:

- 1) zmian dotyczących wielkości pomieszczenia (przesunięcie ściany w pomieszczeniu nr 35 kosztem pomieszczenia nr 36) wraz z korektą wypustów instalacji na suficie, przeznaczonych do podłączeń opraw oświetleniowych, instalacji flor-box-ów oraz przepustów instalacyjnych w posadzce;
- 2) wraz z pełną instalacją flor-box-ów w ilości 13 szt. w pomieszczeniu 130;
- 3) w pomieszczeniu nr 35 ścianki dzielącej pomieszczenie na dwie części;
- 4) w pomieszczeniach nr 247 i nr 248 przepustów podłogowych zakończonych puszkami, kanałów ściennych dostosowanych do przeprowadzenia okablowania aparatury badawczej;
- 5) w pomieszczeniu 247 wysokiej jakości gładzie gipsowe na ścianach oraz zachowaniu kątów prostych pomiędzy płaszczyznami ścian i podłogi;
- 6) w pomieszczeniach 247, 248, 249, 250 oraz 35 korekty i uzupełnienia instalacji zasilającej i teletechnicznej.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**  
45000000

II.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 147 468,03 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

#### **Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadkach wymienionych w sekcji 2 w załącznikach D1, D2 lub D3, w zależności od przypadku)

Uzasadnienie wyboru procedury negocjacyjnej bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.. UE zgodnie z art. 31 dyrektywy 2004/18/WE

Brak ofert lub brak odpowiednich ofert w odpowiedzi na: procedurę ograniczoną

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienie dodatkowe może być udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki tylko w przypadku, jeżeli łącznie zaistnieją następujące okoliczności:

- 1) zamówienie dodatkowe zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy;
- 2) zamówienie dodatkowe dotyczy usług lub robót budowlanych;
- 3) zamówienie dodatkowe nie jest objęte zamówieniem podstawowym;
- 4) zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia (czyli wartości umowy zawartej z wykonawcą zamówienia podstawowego);
- 5) zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;
- 6) wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
- 7) jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Przesłanki z punktu 1) i 2) art. 67 Pzp są spełnione ponieważ roboty dodatkowe wymienione powyżej w pkt 1 Wniosku, zostaną udzielone dotychczasowemu generalnemu wykonawcy firmie Aldesa. Pojęcie zamówienia podstawowego należy rozumieć w ten sposób, że obejmuje on przedmiot umowy opisany w par. 1 umowy EZ/ZP-13/2013, jak również roboty zamiennie z § 3 ust. 13 pkt 1 Umowy oraz roboty wskazane w § 3 ust. 13

pkt 2, które nie są wyszczególnione w przedmiarach robót lub są rozbieżne z dokumentacją. Tym samym, o ile konieczność wykonania robót nie może być wykonawcy przypisana na ww. podstawach, zamówienie może być traktowane jako nieobjęte zamówieniem podstawowym. Powyższa przesłanka jest powiązana z niemożnością przewidzenia konieczności wykonania robót. Wykonanie ww. robót nie wynika z umowy i ani wykonawca ani zamawiający, mimo zachowania należytej staranności, nie mogli obiektywnie przewidzieć wystąpienia konieczności wykonania robót (ani na podstawie dokumentacji ani zasad wiedzy technicznej), w związku z powyższym należy uznać, że roboty nie mieszczą się w zamówieniu podstawowym. Prace związane z wykonaniem wszystkich zmian dotyczących pomieszczeń badawczych oraz zmiany dostosowawcze dotyczące samych pomieszczeń są niezbędne do uzyskania wyników adekwatnych do standardów i wymagań obowiązujących w 2015 r. Zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia (czyli wartości umowy zawartej z wykonawcą zamówienia podstawowego). Oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego i wykonanie robót przez innego Wykonawcę lub w inny sposób, inną techniką, spowodowałoby poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów dla Zamawiającego, a zatem, względy techniczne i gospodarcze czynią ekonomicznie nieuzasadnionym oddzielenie zamówienia dodatkowego i podstawowego. Wykonanie zamówienia dodatkowego nastąpi równoległe z zamówieniem podstawowym. Udzielenie zamówienia dodatkowego jest ściśle powiązane z prawidłowym wykonaniem zamówienia podstawowego, tzn. takim wykonaniem tego zamówienia, aby spełniało ono podstawowe wymagania funkcjonalne, zgodne z potrzebami zamawiającego. Roboty opisane powyżej są niezbędne do wykonania ponieważ wpływają na prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego. Zrealizowanie prac opisanych powyżej gwarantuje należyte użytkowanie i prawidłowe funkcjonowanie ww. pomieszczeń, zgodne z ich przeznaczeniem oraz właściwe i prawidłowe wykonywanie wszelkich badań. Zlecenie realizacji prac innemu podmiotowi niż Aldesa może rodzić problemy w realizacji zadania, gdyż zgodnie z umową EZ/ZP 13/2013 oraz protokołem przekazania terenu wykonawcy robót do dnia zakończenia inwestycji władającym terenem inwestycyjnym jest Generalny Wykonawca – Aldesa Construcciones Polska, zatem wykonywanie jakichkolwiek prac na tym terenie przez firmę inną niż Aldesa jest uwarunkowane zgodą GW.

**IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia**

**IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

**IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

**IV.3) Informacje administracyjne**

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą /podmiot zamawiający**

EZ/ZP-16/2015

**IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

**V.2) Informacje o ofertach**

**V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Lider Konsorcjum Aldesa Construcciones Polska Sp. z o.o.

ul. Postępu 18

02-676 Warszawa

POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 119 892,71 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 147 468,03 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów): Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr POIG.02.01.00-14-088/09, tytuł Projektu „Centrum Badań i Rozwoju Techniki Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007–2013, Priorytet 2. Infrastruktura sfery B + R, Działanie 2.1. Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym.

VI.2) **Informacje dodatkowe:**

Zamówienie zostało wszczęte na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako zamówienie dodatkowe do postępowania na wykonanie budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Techniki Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) CIOP-PIB w Warszawie, prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego. Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, nie objęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

VI.3.2) **Składanie odwołań**

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587803

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14.4.2015