

**Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy**

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**na modernizację sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi**

**Znak: EZ/ZP - 8/2014**

## Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego

### Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa

tel. (22) 623-37-98, fax (22) 840-81-41

e-mail: [ilteo@ciop.pl](mailto:ilteo@ciop.pl)

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: [www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – BIP – zamówienia publiczne

## Rozdział II - Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 121 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## Rozdział III - Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231111-6	Podnoszenie i poziomowanie rurociągów
45231112-3	Instalacja rurociągów
45232440-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45233140-2	Roboty drogowe
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu przyłącza kanalizacji ogólnospławnej wraz z instalacjami kanalizacji sanitarnej

i deszczowej pod dziedzińcem wewnętrznym budynku CIOP PIB, mieszczącego się w Łodzi przy ul. Wierzbowej 48 oraz modernizacja nawierzchni drogowej w/w dziedzińca.

W związku z dokonaniem ostatecznego podziału działki nr 346/14 na dwie działki nr 346/18 i 346/17 (użytkowanie wieczyste CIOP PIB) i w związku z planowaną przebudową ul. Wierzbowej wystąpiła możliwość uporządkowania gospodarki ściekami sanitarnymi i deszczowymi w obrębie terenu będącego w użytkowaniu wieczystym CIOP-PIB. Projektowany zakres prac związanych z kanalizacją ogólnospławną pozwoli na budowę przyłącza i instalacji obsługujących wyłącznie kompleks budynków CIOP.

Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod dziedzińcem pociąga za sobą konieczność modernizacji/wymiany istniejącej nawierzchni na nową, jednorodną wykonaną z kostki betonowej.

W ramach powyższego zadania zakłada się także:

- a) realizację nowego ogrodzenia wzdłuż nowoutworzonej granicy pomiędzy działkami 346/12, 346/13 i 346/17 a działką sąsiada nr 346/18 – projektowane jest ogrodzenie na betonowym cokole wys. 30cm, szerokości 20cm, przeszła typowe panelowe 3D z drutu stalowego powlekanego,
- b) modernizację istniejącego ogrodzenia od strony ul. Wierzbowej oraz od strony drogi dojazdowej do ZWiK, z zachowaniem istniejącego murku cokołowego i montażem przeszł oraz bramy ppoż., wykonanych w technologii systemowego ogrodzenia panelowego 3D. Istniejący murek należy wyremontować (zakłada się 5% ubytków z ogólnej powierzchni) i wykończyć na całej powierzchni tynkiem mozaikowym – żywicznym,
- c) modernizację istniejącej bramy wjazdowej, który polegać będzie na zachowaniu elementów jezdnych i wykonaniu wypełnienia jak ogrodzenie opisane powyżej,
- d) wymianę istniejącej furtki na nową, wykonaną z paneli 3D (jak reszta ogrodzenia).

### **Podstawowe parametry nawierzchni drogowych i ogrodzenia**

Powierzchnia dziedzińca przewidzianego do remontu	558,30 m <sup>2</sup>
Długość projektowanego ogrodzenia	45,30 m
Powierzchnia istniejącego murku do wykończenia tynkiem mozaikowym	32,10 m <sup>2</sup>
Długość ogrodzenia przewidziana do wymiany (h=1,50m)	26,40 m
Wymiary nowej bramy ppoż.	szer. 3,20 m, wys. 1,80m
Wymiary bramy wjazdowej do przerobienia	szer. 4,20 m, wys. 2,00m
Wymiary furtki do wymiany	szer. 1,20 m, wys. 2,00m

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z opisami technicznymi - „Projektu budowlanego”, „Projektu wykonawczego” oraz „Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót”, stanowiącymi Załączniki nr 8 ÷ 11 do SIWZ, z zagwarantowaniem wejścia do budynków dla pracowników Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia.

**Uwaga:** Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i projektem wykonawczym, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opisywanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne potwierdzające jakość dokumenty. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru robót budowlanych.

## **Rozdział IV - Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: do ośmiu tygodni od daty zawarcia umowy.

## **Rozdział V - Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **Rozdział VI - Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:**

- 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**  
– Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania

tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia – Załącznik nr 2 do SIWZ;

- 2) **posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał:

a) co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, polegające na budowie lub remoncie nawierzchni z kostki betonowej o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł brutto każda;

b) co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, polegające na budowie przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto każda;

i przedstawi dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (forma referencji);

- 3) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.).

W celu potwierdzenia powyższego wymagania, Wykonawca złoży stosowne dokumenty w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez przedstawiciela Wykonawcy.

- 4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** – Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia – Załącznik nr 2 do SIWZ;

2. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.**
3. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

## **Rozdział VII – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 4 do SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w lit. b) zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww dowodów;

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 5 do SIWZ.

W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, czyli

wskazać jego zakres, rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu. Z treści dokumentu musi jasno wynikać:

- a) jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) jakiego charakteru stosunki będą łączyły Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) jaki zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie powyższego warunku, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 3 do SIWZ.

2. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - Załącznik nr 3 do SIWZ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

3. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - Załącznik nr 5 do SIWZ.

## **Rozdział VIII – Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy, o których mowa w pkt. 1 składają wspólnie ofertę, przy czym:
  - 1) Oświadczenia lub dokumenty wskazane w Rozdziale VII pkt 1 powinny zostać złożone w taki sposób aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (tzn. składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie);
  - 2) Oświadczenia lub dokumenty wskazane w Rozdziale VII pkt. 2 i 3 muszą być złożone osobno przez każdego z Wykonawców.

## **Rozdział IX - Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
2. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom przez Wykonawcę.
4. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) zawrzeć w ofercie informacje dotyczące:
  - a) część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - b) nazwę (firmę) podwykonawcy, na którego zasobie Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasób Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



## **Rozdział X – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub e-mailem, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5/informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt 4 oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.

## **Rozdział XI – Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, z przekazanym faksem lub e-mailem, wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – BIP – zamówienia publiczne), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w specyfikacji, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – BIP – zamówienia publiczne).

## **Rozdział XII – Termin związania ofertą**

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdział XIII – Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczeń) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „*Informacje*

*stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien dołączyć pisemne uzasadnienie objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.*

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę na realizację zamówienia.
14. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
15. **Na ofertę składają się:**
  - 1) Formularz cenowy – Załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 – Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 – Załącznik nr 3 do SIWZ;
  - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) wykaz zrealizowanych robót budowlanych, stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie;
  - 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ;
  - 7) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 8) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, wymagane jest dołączenie do oferty kopii potwierdzenia nadania przelewu;
  - 9) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium;
  - 10) dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;

- 11) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt 4, składa dokument lub dokumenty zgodnie z zasadą wskazaną w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 2 niniejszej SIWZ.

## Rozdział XIV – Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 16, w Kancelarii, w pokoju nr 335, w terminie **do dnia 24.10.2014 r. do godz. 10.00**. Godziny pracy Kancelarii: od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane:

*Nazwa (firma) Wykonawcy  
Adres Wykonawcy*

*Centralny Instytut Ochrony Pracy –  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Czerniakowska 16  
00-701 Warszawa*

*„Oferta na modernizację sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochrony Osobistych CIOP-PIB w Łodzi”*

*Nie otwierać przed dniem 24.10.2014 r., godz. 10.30*

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

## Rozdział XV – Miejsce oraz termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16, w Warszawie, w pokoju nr 615A, w dniu **24.10.2014 r. o godz. 10.30**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące cen.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

## Rozdział XVI – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
2. W formularzu cenowym Wykonawca zobowiązany jest podać w złotych polskich cenę oferty, tj. wartość netto i brutto (cyfrowo i słownie) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty stanowi **cenę ryczałtową**, w której Wykonawca uwzględni wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględni inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena oferty winna obejmować całość wykonania zamówienia, a w szczególności wszystkie należności publiczno-prawne z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty wykonania robót oraz ich realizacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.

## Rozdział XVII – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczonej przez Wykonawcę.

Lp.	Kryterium zasadnicze	Opis	Waga – udział w ocenie
1.	Cena	Cena oferty (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę	100

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium.
3. Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę na realizację zamówienia. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 100. Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do poniżej zamieszczonego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

4. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmującą realizację zamówienia. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **Rozdział XVIII – Udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawy Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryterium wyboru.
2. O odrzuceniu ofert(-y) oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej ([www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – BIP - zamówienia publiczne) oraz w swojej siedzibie.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna ważna oferta na realizację zamówienia.
6. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

## **Rozdział XIX – Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **15.000 zł**.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa, Bank PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr konta: 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963 z

dopiskiem „wadium do przetargu na modernizację sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi”. Wadium wniesione w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument potwierdzający wniesienie wadium w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).
5. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli wadium wniesione zostało w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## **Rozdział XX – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny brutto podanej w formularzu oferty (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy za pomocą narzędzi określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.**

3. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, **najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.**
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie adresów ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **95 1240 6247 1111 0000 4975 9963**, przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **Rozdział XXI – Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiącego nie więcej niż 20% wartości zamówienia, w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

## **Rozdział XXII – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania**

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec



czynności opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, lub odrzucenia oferty odwołującego.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

## Załącznik nr 1 do SIWZ

**Zamawiający:**  
**CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Czerniakowska 16**  
**00-701 Warszawa**

## Formularz cenowy

Nazwa/Firma Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej	
Adres <sup>1</sup> :	
Miejscowość:	
Ulica:	Nr
Kod pocztowy:	
Tel.	
Fax:	
e-mail:	
NIP:	
REGON:	
Nr konta bankowego, na które będzie kierowane wynagrodzenie dla Wykonawcy, w przypadku podpisania umowy	

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy ofertę **na modernizację sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi.**
2. **Cena za realizację przedmiotu zamówienia wynosi** ..... zł netto (słownie: ..... zł) + podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
3. Oświadczamy, że wartość brutto podana w ofercie jest **ceną ryczałtową.**
4. Oświadczamy, iż cena oferty obejmuje całość wykonania zamówienia, a w szczególności wszystkie należności publiczno-prawne z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty wykonania robót oraz ich realizacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.

<sup>1</sup> W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

5. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres: ..... (min. 60 miesięcy) na wykonane roboty i użyte materiały, liczonej od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, iż przewidujemy powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części .....  
Oświadczamy, iż nie przewidujemy powierzenia podwykonawcom realizacji zamówienia w części .....  
*(w pkt. 8 niepotrzebne skreślić)*
9. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od ..... do ..... informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Ofertę niniejszą składamy na ..... stronach.
11. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do:  
Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: ..... fax: .....
12. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:  
.....  
.....  
.....

.....2014 r.

\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Informacja dla Wykonawcy:

*Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp**

Ja/my niżej podpisany/i

.....  
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/i adres Wykonawcy)  
.....  
.....

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.:

- 1) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadam/y wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) dysponuję/jemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję/jemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....2014 r.

\_\_\_\_\_  
Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

Ja/my niżej podpisany/i

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/i adres Wykonawcy)

.....

.....

Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....2014 r.

\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

## Załącznik nr 4 do SIWZ

## Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

Ja/my niżej podpisany/i

.....  
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
Oświadczam/y, że reprezentuję/jemy podmiot, który w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Przedmiot i zakres zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Czas realizacji	
				początek	zakończenie

Na potwierdzenie powyższego załączamy dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, tj. wiedzy i doświadczenia, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zobowiązanie to winno być złożone w oryginale oraz podpisane przez podmiot używający Wykonawcy dany zasób wraz z dokładnym wskazaniem używanego zasobu).*

.....2014 r.

\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Wykaz osób,  
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Oświadczamy, że reprezentuję podmiot, który dysponuje lub będzie dysponował niżej wymienioną osobą posiadającą poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacja na temat doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania wymienioną Osobą przez Wykonawcę
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci:  Nr .....	Doświadczenie ..... ..... Wykształcenie ..... .....		

*Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, tj. wiedzy i doświadczenia, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zobowiązanie to winno być złożone w oryginale oraz podpisane przez podmiot użyczający Wykonawcy dany zasób wraz z dokładnym wskazaniem użyczanego zasobu).*

.....2014 r.

\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
Informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej<sup>2</sup>**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
**na modernizację sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie  
posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi**

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 ze zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....2014 r.

\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

2. **Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....2014 r.

\_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

<sup>2</sup> Należy wypełnić pkt. 1 lub 2



**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Warszawie w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:** Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000033480, posiadającym NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

**WYKONAWCĄ:** .....

**§1****Przedmiot umowy**

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie, zwanej dalej „umową”, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową obejmującą projekt budowlany, projekt wykonawczy, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, które stanowią Załączniki nr 1 i 2 do umowy,
  - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które stanowią Załączniki nr 3 i 4 do umowy,
  - 3) kosztorysami ofertowymi i przedmiarem robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, które stanowią Załączniki nr 5 ÷ 7 do umowy,
  - 4) obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, poznał istniejący stan faktyczny i prawny i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami sanitarnymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po zatwierdzeniu kosztorysu ofertowego robót budowlanych, a Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia umowy sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy robót budowlanych w oparciu o przedmiar robót wynikający z dokumentacji projektowej,
2. Kosztorys ofertowy robót budowlanych należy przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.
3. Kosztorys ofertowy robót budowlanych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli przekazany Zamawiającemu kosztorys ofertowy robót będzie zawierał wady, Zamawiający poinformuje o tym niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i przekazania Zamawiającemu poprawionego kosztorysu ofertowego robót budowlanych w terminie 2 (dwóch) dni od otrzymania od Zamawiającego żądania usunięcia tych wad.
5. Zamawiający niezwłocznie po zatwierdzeniu kosztorysu ofertowego robót budowlanych przekaże go Wykonawcy w jednym egzemplarzu. Zatwierdzony kosztorys ofertowy robót budowlanych stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót minimum 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 6 do 22, lub jeśli Wykonawca uzna, że wynika to z faktu konieczności dotrzymania terminów, technologii lub organizacji robót, w inne dni i w przedłużonym czasie. Godziny nadliczbowe, praca nocna, praca w niedziele i święta konieczne do prawidłowego zrealizowania robót nie będą dodatkowo opłacane przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zamówień uzupełniających w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest je wykonać. Rozliczenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 4

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że reprezentować go podczas wykonywania robót budowlanych i kierować tymi robotami będzie kierownik robót budowlanych w osobie ..... - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej nr ..... bez ograniczeń.
2. Zmiana kierownika robót budowlanych wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla

tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu. Spełnienie tych warunków winno zostać udokumentowane przez Wykonawcę w sposób określony w ogłoszeniu o zamówieniu.

3. Zmiana kierownika robót budowlanych nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 5**

### **Nadzór i koordynacja robót budowlanych**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego do nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych w osobie....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nadzór autorski sprawują: Leszek Pawlak i Elżbieta Andrzejczak.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 3 nie stanowią zmiany umowy.

## **§ 6**

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne potwierdzające jakość dokumenty. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany sporządzić pisemny wykaz materiałów, które zostaną użyte do wykonania określonych robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy mu próbki materiałów, które mają być użyte do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazani przez Wykonawcę podwykonawcy wykonają następujące roboty budowlane: .....
2. Roboty wymienione w ust. 1 muszą być wykonywane na podstawie pisemnej umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, pod rygorem nieważności.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz z określeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu realizacji danego zakresu robót.
4. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o roboty budowlane z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami:
  - 1) Zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, dokonanego przez Zamawiającego,
  - 2) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności podwykonawców za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
8. Wykonawca przedłoży, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy dostawy lub usługi zawartej z podwykonawcą.
9. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą.
10. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót wymienionych w ust. 1 innym podwykonawcom, posiadającym takie same lub wyższe kwalifikacje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
11. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
12. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
13. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy następować będzie z uwzględnieniem rozliczeń z podwykonawcami na zasadach określonych w § 10 ust. 7 umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, w tym podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za swoje własne.
15. Przewidziane w umowie zasady dotyczące podwykonawców mają zastosowanie także do dalszych podwykonawców, o ile byli zgłoszeni przez Wykonawcę i zaakceptowani przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie.

## **§ 8**

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez co należy rozumieć wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy robót budowlanych**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych objętych umową. Podstawą przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych jest:
  - 1) zgłoszenie pisemne przez Wykonawcę zakończenia wykonywania robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy, przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz imienne wskazanie członków komisji odbioru

końcowego robót budowlanych ze strony Wykonawcy (niezależnie od kierownika robót budowlanych branży sanitarnej);

- 2) wydanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych, co wymaga odnotowania w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, w oryginalnej formie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z potwierdzeniem jej wniesienia do zbioru map oraz pisemnego oświadczenia kierownika robót budowlanych branży sanitarnej o:
  - a) zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną,
  - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania z nich - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych odbywa się komisyjnie. W skład komisji odbioru końcowego wchodzi:
  - 1) ze strony Wykonawcy:
    - a) kierownik robót,
    - b) inne osoby wskazane przez Wykonawcę w zgłoszeniu, o którym mowa w ust.1,
  - 2) ze strony Zamawiającego :
    - a) inspektor nadzoru inwestorskiego,
    - b) inne osoby upoważnione przez Zamawiającego .
3. Pracami komisji odbioru kieruje inspektor nadzoru inwestorskiego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych na dzień przypadający w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 pkt 1.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych powinno nastąpić w miarę możliwości nie później niż w ciągu 3 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a mimo to możliwe będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wymienionych w nim robót, dokumentów i dokumentacji, jeżeli jest podpisany bez zastrzeżeń przez wszystkich członków Komisji ze strony Zamawiającego.
9. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony w formie pisemnej na papierze w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Wzór protokołu odbioru końcowego robót budowlanych stanowi Załącznik nr 8 do umowy.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem” ustala się w formie ryczałtu, na kwotę ..... zł netto (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości .... %, tj. w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług określonej w ust. 1, stawka procentowa podatku od towarów i usług i kwota brutto wynikająca z umowy zostanie odpowiednio dostosowana. Zmiana w tym zakresie wymaga zmiany do umowy w formie aneksu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w przypadkach i na warunkach przewidzianych w umowie. Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami a dokumentacją projektową czy specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wady dokumentacji skutkujące zwiększeniem ilości czy zakresu robót nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zaniechanie realizacji niektórych robót objętych dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane). Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do umowy. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych będzie powyżej określony protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy budowy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu.
6. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po wykonaniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 8.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania wraz z kopią protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem każdego podwykonawcy o braku zaległych (przeterminowanych) płatności wobec niego ze strony Wykonawcy lub dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z podwykonawcą. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy, z powodu o którym mowa powyżej Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe. Zamawiający będzie także uprawniony do zapłaty nierozliczonej kwoty na rzecz podwykonawcy, który zwróci się bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, przedstawiając wraz z dowodem należytego wykonania i odbioru robót przez Zamawiającego zaakceptowaną przez Wykonawcę fakturę lub inny zaakceptowany przez Wykonawcę dokument, z którego wynikać będzie wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty, poprzez potrącenie jej równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia przelewem rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, instalacje oraz elementy wbudowane, na okres .... miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Początek biegu okresu gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, może:
  - 1) żądać nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę prac naprawczych - powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi strony dokonają protokolarnego przeglądu, którego wzór stanowi Załącznik Nr 9 do umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym (ustawowe prawo do odstąpienia od umowy) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, który stanowi, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz, że w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpienia w każdym czasie od umowy w całości lub w części, aż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (zakończenia realizacji przedmiotu umowy), ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (umowne prawo do odstąpienia od umowy), jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, z uwzględnieniem § 2 ust. 2 umowy, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w umowie,
  - 3) Wykonawca skierował do kierowania robotami osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie roboty budowlane na dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania do usunięcia takiego naruszenia i wyznaczenia terminu dodatkowego,
  - 5) Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów pomimo wniesienia w terminie sprzeciwu przez Zamawiającego lub narusza określone w umowie i w obowiązujących przepisach prawa zasady zawierania i realizacji umów z podwykonawcami,

- 6) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostało otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
  - 7) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,
  - 8) otwarto likwidację Wykonawcy,
  - 9) Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub w inny wadliwy sposób w tym niezgodnie z sztuką budowlaną lub używa materiałów lub urządzeń nie posiadających właściwych atestów, nie realizuje obowiązków nałożonych umową lub nienależycie wykonuje inne zobowiązania przyjęte w umowie i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia nie zmienia sposobu wykonania przedmiotu umowy,
  - 11) Wykonawca zalega podwykonawcom z zapłatą wynagrodzenia.
3. Przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy skutkuje odpowiednim przedłużeniem terminu, o którym mowa w ust. 2.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
    - 1) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót w toku, oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
    - 2) sporządzenia, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, co powinno być potwierdzone pisemnym oświadczeniem kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, inwentaryzacji - spisu z natury i dokumentacji wykonanych robót oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, wg stanu na dzień przerwania robót na skutek odstąpienia od umowy,
    - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących materiałów, maszyn i urządzeń użytych i wbudowanych tj. atestów i deklaracji zgodności, certyfikatów, kart technologicznych i gwarancyjnych, protokołów badań i sprawdzeń oraz dokumentacji powykonawczej z wykonanego zakresu robót i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
  5. Koszty zabezpieczenia robót, przerwanych na skutek odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy a także koszty inwentaryzacji i ochrony terenu budowy do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
  6. Niezwłocznie po zabezpieczeniu robót, przerwanych na skutek odstąpienia od umowy, oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz po sporządzeniu inwentaryzacji zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy.
  7. Uznając, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex tunc, strony rozliczą przerwane roboty budowlane zgodnie ze stanem faktycznym ustalonym w inwentaryzacji stosując stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym, uwzględniając uzasadnione koszty poniesione przez strony do dnia odstąpienia od umowy oraz uzgodnione koszty robót zabezpieczających w terminie 30 dni od dnia sporządzenia inwentaryzacji.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z rozliczenia, o którym mowa w ust. 6, w terminie 30 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę faktury. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z tej wierzytelności kary umownej przysługującej mu w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.



9. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie: ..... ) obejmujące okres trwania umowy i udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady w formie .....
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia prawidłowego wykonania umowy, tj. podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i podpisaniu protokołu sporządzonego w związku z upływem gwarancji i rękojmi, który stanowi Załącznik nr 9 do umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres wykonywania robót budowlanych ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych zero groszy) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Minimalny zakres ryzyk, jakie muszą być objęte ubezpieczeniem i warunki ubezpieczenia określa Załącznik nr 13 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowić będzie Załącznik nr 14 do umowy.
4. W każdym przypadku na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki za kolejny okres ubezpieczenia oraz kopię umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z wymaganych umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać zmian warunków ubezpieczenia, które pogorszyłyby warunki ubezpieczenia, o których mowa w Załączniku nr 13.
7. Obowiązek ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w wypadku, jeśli szkody, za które Wykonawca (niezależnie od przyczyn) ponosi odpowiedzialność nie zostałyby pokryte w części lub całości z jego ubezpieczenia.

## § 15

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 8 umowy, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia do dnia zapłaty,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonej przez Zamawiającego daty usunięcia wad do dnia zapłaty,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,2% kwoty zaległej podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia we właściwym terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Żądanie zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości dochodzenia innych kar umownych przewidzianych umową. Żądanie zapłaty jednej kary umownej nie wyklucza prawa żądania zapłaty innej kary umownej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie podanym w tym wezwaniu. Wykonawca wyraża także zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp, zmiany umowy są dopuszczalne jedynie w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron umowy, na przykład z powodu tzw. odkrywki archeologicznej, odkrycia niewybuchu, itp.;
    - b) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, np. pożar, trudne warunki atmosferyczne, itp.;
    - c) wystąpienia osuwisk gruntu lub innych niedających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

- d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.
- 2) w zakresie warunków, sposobu i zakresu wykonania robót w przypadku:
- a) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub przeorganizowania procesu budowlanego, uzasadnionych w protokole konieczności, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do umowy,
  - d) zaniechania realizacji niektórych robót objętych, a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane),
  - e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, powodujących niemożność zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci lub instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, itp.);
- 3) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) ustawowej zmiany stawek podatku od towaru i usług,
  - b) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych w rozumieniu umowy,
  - c) gdy w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a mimo to możliwe będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (§ 9 ust. 7 umowy),
- 4) zmiana zakresu podwykonawstwa.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Brak zgody Zamawiającego na zmianę postanowień niniejszej umowy nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. W szczególności w takim przypadku zachowane zostaną wszystkie terminy wynikające z postanowień niniejszej umowy ze wszystkimi konsekwencjami ich niedotrzymania przez Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wskazują do nadzoru i koordynacji realizacji umowy :
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... , nr tel.: ....., adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., nr tel.: ....., adres e-mail: .....
2. Każda ze stron zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany, poinformować drugą stronę na piśmie o każdorazowej zmianie osoby, numeru telefonu lub adresu e-mail, o których mowa w ust. 1, co nie stanowi zmiany umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Spory związane z umową będą rozstrzygać polskie sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – projekt budowlany,
- 2) Załącznik nr 2 – projekt wykonawczy,
- 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy robót budowlanych (przyłącze kanalizacji ogólnospławnej),
- 6) Załącznik nr 6 – kosztorys ofertowy robót budowlanych (instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej),
- 7) Załącznik nr 7 – przedmiar robót budowlanych (roboty drogowe i budowa i remont ogrodzenia),
- 8) Załącznik nr 8 – wzór protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
- 9) Załącznik nr 9 – wzór protokołu sporządzonego w związku z upływem gwarancji i rękojmi,
- 10) Załącznik nr 10 – wzór protokołu konieczności dla robót zaniechanych,
- 11) Załącznik nr 11 – wzór protokołu konieczności wykonania robót zamiennych,
- 12) Załącznik nr 12 – kopia odpisu z rejestru/ewidencji Wykonawcy,
- 13) Załącznik nr 13 – minimalny zakres ryzyk OC,
- 14) Załącznik nr 14 - kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**